


Принято на общем  
собрании работников  
Протокол № 1 от 18.09.2019  
СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель председателя  
ППО МБДОУ  
\_\_\_\_\_ И.А. Воронина

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий МБДОУ  
«Детский сад № 39»  
\_\_\_\_\_ О.А. Сальникова  
18.09.2019

Введено в действие: с 18.09.2019  
Приказом по МБДОУ «Детский сад № 39»  
от 18. 09. 2019 № 03-03/62

# **Положение**

## **«О порядке проведения комиссионных плановых и внеплановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений в МБДОУ «Детский сад № 39»**

Принято на общем  
собрании работников  
Протокол № 1 от 18.09.2019  
СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель председателя  
ППО МБДОУ  
 И.А. Воронина

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий МБДОУ  
«Детский сад № 39»  
 О.А. Сальникова  
18.09.2019  
Введено в действие: с 18.09.2019  
Приказом по МБДОУ «Детский сад № 39»  
от 18.09.2019 № 03-03/62

## **Положение**

### **«О порядке проведения комиссионных плановых и внеплановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений в МБДОУ «Детский сад № 39»»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пп. 2, 15. п.1. , пп. 2 п. 6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», обустройства прилегающих к ним территорий и регламентирует порядок проведения комиссионных плановых и внеплановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений в МБДОУ «Детский сад № 39».

1.2. Организация работы по проведению комиссионных плановых и внеплановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений МБДОУ «Детский сад № 39» осуществляется на основании и в соответствии с нормативно - правовыми актами:

1.2.1. СанПиН 2.4.2.282140 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

1.2.2. Типовым положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-83/Р/ Госкомархитектуры), утвержденным приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

1.2.3. Положением о проведении планово - предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений. МДС.13-14.2000, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279.

1.2.4. Правилами обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений СП. 13-102-2003, утвержденными постановлением Госстроя РОССИИ от 21.08.2003 № 153.

## **2. Порядок проведения комиссионных плановых и внеплановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений**

2.1. В МБДОУ «Детский сад № 39» приказом заведующего назначается ответственный специалист за эксплуатацию здания и сооружений из числа работников муниципальной образовательной организации (далее ответственный за эксплуатацию здания).

2.2. Ответственный за эксплуатацию здания МБДОУ «Детский сад № 39» обязан обеспечить:

- техническое обслуживание (содержание) здания и сооружений, включающее в себя контроль состояния здания, поддержание в исправности работоспособности инженерных систем;
- проведение комиссионных плановых и внеплановых осмотров здания и сооружений;
- ведение журнала учета технического состояния.

2.3. В целях проведения комиссионных плановых и внеплановых осмотров здания и сооружений приказом заведующего МБДОУ «Детский сад № 39» назначается комиссия, в состав которой входят:

- ответственный за эксплуатацию здания МБДОУ «Детский сад № 39» (заместитель директора по АХР);

- старший воспитатель,

- администратор,

- рабочий по обслуживанию зданий и сооружений.

2.4. Комиссией МБДОУ «Детский сад № 39» осуществляются комиссионные плановые и внеплановые осмотры здания и сооружений.

Комиссионные плановые и внеплановые осмотры могут быть полными и частичными.

2.5. В ходе комиссионных плановых осмотров (полных и частичных) МБДОУ «Детский сад № 39» осуществляется постоянное наблюдение за правильной эксплуатацией здания и проверяется техническое состояние здания и сооружений в целом или их отдельных конструкций, включая также инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

2.6. В ходе комиссионных внеплановых осмотров МБДОУ «Детский сад № 39» проверяются здание и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

Комиссионные внеплановые (частичные и полные) осмотры здания и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

В случае тяжелых последствий воздействия на здание и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры здания и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.12.1994 № 17-48 «Об утверждении положения о порядке расследования Причин аварий Зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации».

2.7. Комиссионные плановые осмотры здания и сооружений организуются два раза в год - весной (весенний период) и осенью (летне - осенний период).

2.8. Комиссионный плановый весенний осмотр для проверки технического состояния здания МБДОУ «Детский сад № 39» и сооружений, инженерного и технического оборудования прилегающей территории проводятся после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега (можно указать месяц).

Результаты комиссионного планового осмотра здания и сооружений, прилегающей территории оформляются актом в произвольной форме за подписью всех членов комиссии.

2.9. Комиссионный плановый летнее - осенний осмотр здания и сооружений осуществляется в сентябре текущего года в целях проверки готовности здания и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона.

Результаты комиссионного планового осмотра здания и сооружений, прилегающей территории также оформляются актом в произвольной форме за подписью всех членов комиссии.

2.10. При комиссионных плановых осмотрах здания и сооружений проверяются:

- прилегающая к зданию территория;
- внешнее благоустройство здания;
- фундамент и подвальные помещения, тепловые узлы, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (водоотводящие устройства);
- кровля, надкровельные вентиляционные трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в кровельных пространствах;
- поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещения, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройство;
- противопожарные устройства;
- система дымоудаления.

2.11. Особое внимание при проведении комиссионных плановых и внеплановых (полных и частичных) осмотров здания обращается на:

- сооружения и конструкции здания, подверженные вибрирующим и другим, динамическим нагрузкам (спортивные, хореографические залы, помещение пищеблока, актовый зал, кабинеты технологии (для мальчиков и девочек));
- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению (цокольный этаж здания, тир, подсобные помещения, малый спортивный зал и пр.);
- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

2.12. Результаты комиссионных плановых и внеплановых осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию здания, сооружений, назначенный приказом заведующего МБДОУ «Детский сад № 39», отражает в журнале учета технического состояния здания, который предъявляется комиссиям по проведению плановых проверок муниципальных образовательных организаций.

2.13. В случае обнаружения во время комиссионных плановых и внеплановых осмотров зданий и сооружений дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания МБДОУ «Детский сад № 39» докладывает о неисправностях и деформации заведующему.

2.14. По результатам комиссионных плановых и внеплановых осмотров здания и сооружений МБДОУ «Детский сад № 39» оформляются акты, на основании которых руководитель принимает следующие решения.

2.15. В случае возможности устранения неисправностей и деформаций силами специалистов МБДОУ «Детский сад № 39» заведующий дает поручения об устранении выявленных нарушений и разрабатывает мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц из числа работников за их выполнение.

Обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин и других, устраняются работниками, а также могут выполняться другие работы текущего характера.

2.16. В случаях обнаружения деформации промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, руководителем принимается решение об обращении в адрес управления образования администрации МО г. Гусь-Хрустальный как учредителя муниципальной образовательной организации.

Оформленные акты комиссионного планового или внепланового осмотра здания направляются в течение одного дня со дня составления акта в управление образования администрации МО г. Гусь-Хрустальный, одновременно с этим администрацией принимаются меры по обеспечению безопасности учащихся и персонала.

2.17. В случае необходимости дополнительного контроля за техническим состоянием здания, сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений (мониторинг), обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

2.18. Готовность МБДОУ «Детский сад № 39» к новому учебному году определяется после проверки состояния здания специальной межведомственной комиссией, созданной администрацией МО г. Гусь-Хрустальный, по приемке готовности муниципальных образовательных организаций к началу нового учебного года.

### **Журнал осмотра зданий и сооружений**

Журнал осмотра зданий и сооружений для каждого конкретного объекта существует в единственном экземпляре. Допускается наличие одного журнала осмотра зданий и сооружений для группы (комплекса) объектов.

Ответственность за ведение журнала осмотра зданий и сооружений закрепляется непосредственно за смотрителем здания или другим ответственным лицом. За сохранность журнала осмотра зданий и сооружений ответственность несет лицо, отвечающее за общее техническое состояние здания.

При проведении плановых проверок журнал осмотра зданий и

сооружений предъявляется проверочной комиссии.

**Титульный лист** Журнала осмотра зданий и сооружений:

Наименование здания (сооружения), адрес, владелец (балансодержатель), должность, ФИО ответственного за содержание здания.

**Графы для заполнения** Журнала осмотра зданий и сооружений:

1. Дата проверки
2. Вид проверки
3. Объекты, кем произведена проверка (должность, фамилия)
4. Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций
5. Мероприятия по устранению замечаний
6. Срок устранения замечаний, ответственный
7. Отметка об устранении замечаний (дата, подпись).